



LANCEMENT COMMERCIAL



Devenez propriétaire



VILLAS FLORA

Brain-sur-l'Authion



➤ **Soyez les premiers à réserver !**



Maison	Surface habitable	Surface de la parcelle	Prix de vente en TVA à 5,5% ⁽¹⁾
T4/T5	de 81 à 96 m ²	jusqu'à 303 m ²	à partir de 242 000 € ⁽²⁾

LES VILLAS FLORA :

- 6 maisons avec jardin et garage.
- RE 2020
- Proximité des transports, commerces, équipements, école.
- Personnalisez votre logement en choisissant vos matériaux* : votre carrelage, votre sol souple et votre faïence.



ALH
ACCESSION

4 rue de la Rame à Angers

02 41 23 57 94

devenir.propretaire@angers-loire-habitat.fr

www.angers-loire-habitat.fr

Suivez notre actualité sur

✕ @ALH_49

📷 @angersloirehabitat

Avec le soutien de



Mentions légales

⁽¹⁾ TVA 5,5% dans le cadre d'un Prêt Social Location Accession, sous conditions d'éligibilité, en résidence principale exclusivement et sous réserve de disponibilité. ⁽²⁾ Lot BA 005, T4. Prix septembre 2024 en TVA 5,5% après un an de location-accession, dans la limite des disponibilités. TVA et réglementation en vigueur au moment de la signature des contrats, sous réserve de l'agrément par l'État en Prêt Social Location-Accession. * Choix dans la gamme proposée par l'architecte en fonction de la localisation et en fonction du stade d'avancement des travaux. Illustrations non contractuelles, libre interprétation de l'artiste. CheD Architectes.