



Angers
Loire
habitat

Proche centre-bourg



Devenez propriétaire



Villas Adèle

Saint-Martin-du-Fouilloux



Illustration non contractuelle

➤ Votre maison proche du bourg



VOUS POURREZ CHOISIR⁽²⁾...

- Le carrelage dans toutes les pièces de vie et les pièces d'eau
- Le sol dans toutes les chambres
- La faïence dans les salles d'eau

LES ACCÈS

- Centre bourg, commerces, services, école, accessibles à pied
- À 15 minutes d'Angers en voiture
- Arrêt de bus à 500 m



LES PRESTATIONS

- Un garage et un stationnement pour chaque maison
- Un jardin clôturé

RETROUVEZ CE PROGRAMME SUR

www.angers-loire-habitat.fr

UN VILLAGE DYNAMIQUE AUX PORTES D'ANGERS

Découvrez les Villas Adèle, 16 maisons de 3 ou 4 chambres avec jardin et garage dans la ZAC de la Moinerie à Saint-Martin-du-Fouilloux et bénéficiez d'une vie agréable à seulement 15 minutes d'Angers.

Saint-Martin-du-Fouilloux se distingue par son parc forestier de près de 100 hectares, un véritable atout naturel qui offre aux habitants un cadre de vie préservé et aux randonneurs un espace de découverte remarquable.

Prolongement naturel du bois du Fouilloux, le Lac du Flageolet est un espace prisé et apprécié pour son charme et sa tranquillité.

De votre maison, vous pourrez rejoindre à pied le cœur du bourg, où tout est à votre disposition : commerces, services de santé, transports, école, crèche, bibliothèque et équipements sportifs.

Profitez vous aussi d'une commune dynamique aux portes d'Angers, n'attendez plus !



> Devenir propriétaire avec :



- **Des prix très accessibles**
Des maisons et des appartements bien situés
- **Des constructions de qualité**
Economies d'énergies et respect de l'environnement
- **Des financements adaptés**
Grâce à nos partenaires
- **Des conseils personnalisés**
Pour un achat sécurisé

> Découvrez aussi :

Villas Lyrata - maisons de 4 ou 5 pièces à La-Membrolle-sur-Longuenée >



Villas Flora - maisons de 4 ou 5 pièces à Brain-sur-L'Authion >



Biplan - appartements de 2 à 4 pièces à Angers, Haut-de-Saint-Aubin >



Perspectives non contactuelles à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste.

LA LOCATION-ACCESSION, COMMENT ÇA MARCHE ?

Avec la location-accession, je deviens propriétaire en douceur !



1^{re} PHASE

Pendant la phase locative, vous versez une redevance qui se compose :

- D'une indemnité locative
- D'un complément constituant votre apport personnel

2^{ème} PHASE

Après quelques mois, Angers Loire habitat vous offre la possibilité de devenir propriétaire de votre logement pour le même montant mensuel que la première année en levant l'option.

LES AVANTAGES

- La TVA de votre logement est réduite
- Le prix au mètre carré est plafonné
- Vous êtes exonéré de la taxe foncière durant les 15 années qui suivent la réception de votre logement
- En cas d'accident de la vie, Angers Loire habitat vous garantit le rachat de votre logement et vous propose des solutions de relogement.⁽³⁾

RENSEIGNEMENTS & VENTE

ALh Accession - 4 rue de la Rame à Angers

02 41 23 57 94

devenir.propretaire@angers-loire-habitat.fr

www.angers-loire-habitat.fr

Suivez notre actualité sur

@ALH_49

Angers Loire habitat

@angersloirehabitat

Avec le soutien de



Mentions légales

(1) TVA et réglementation en vigueur au moment de la signature des contrats, sous conditions d'éligibilité et sous réserve de l'agrément par l'Etat en Prêt Social Location-Accession.

(2) Vous pourrez choisir dans la gamme proposée par l'architecte et en fonction du stade d'avancement des travaux.

(3) Voir conditions auprès d'Angers Loire habitat.

Architecte : Johanne San. Illustrations non contractuelles.