

**AVIS D'ATTRIBUTION DE MARCHÉ**  
**Résultats de la procédure de marché**  
**Travaux**

SECTION I

**Maître d'ouvrage**

Nom officiel : OPH Angers Loire habitat

Adresse postale : 4 rue de la Rame – CS 70109

Ville : Angers cedex 02

Code NUTS : FR France

Code postal : 49101

Pays : France

Point de contact : Monsieur le Directeur général

Courriel : [marche@angers-loire-habitat.fr](mailto:marche@angers-loire-habitat.fr)

Téléphone : 0241235757

Adresse internet : Adresse principale : <http://www.achatpublic.com/>

**Type de Maître d'ouvrage**

Autre type : Autres acheteurs

**Activité principale**

Logement et équipements collectifs

SECTION II

**Etendue du marché**

Intitulé : Roseraie Ilot Est : Réhabilitation énergétique de 167 logements et rénovation de l'agence des Deux Roses à Angers.

**Code CPV principal**

45000000 Travaux de construction

**Type de marché**

Travaux

**Description succincte** : Roseraie Ilot Est : Réhabilitation énergétique de 167 logements et rénovation de l'agence des Deux Roses à Angers.

**Information sur les lots**

Ce marché est divisé en 11 lots dont 1 lot sera à relancer.

**Valeur totale du marché (hors TVA)**

5 421 480.74 €HT

**Description**

Intitulé :

- 1- Gros œuvre
- 2- Flocage
- 3- ITE – Bardage – Peintures extérieures
- 4- Menuiseries extérieures / Métallerie
- 5- Menuiseries intérieures bois
- 6- Cloisons / Doublages / Plafonds
- 7- Faux plafonds
- 8- Carrelage - Faïence

9- Peinture – Revêtements muraux / Sols souples

10- Plomberie – Chauffage – VMC

11- Electricité

### **Critères d'attribution**

Valeur technique - pondération : 45

Valeur prix – pondération : 55

### **Information sur les variantes obligatoires**

Variante obligatoires : non

### **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

## SECTION III

### **Procédure**

Type de procédure : Attribution d'un marché sans publication préalable d'un avis d'appel à la concurrence au Journal officiel de l'union européenne.

- Le contrat ne relève pas du champ d'application de la directive.

Explication : Marché à procédure adaptée sans publicité préalable au Journal officiel de l'union européenne passé selon l'article R.2123-1 1° du Code de la Commande Publique.

### **Information concernant l'accord sur les marchés publics**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : non.

## SECTION IV

### **Attribution du marché :**

<b>LOTS</b>	<b>CORPS D'ETAT</b>	<b>ENTREPRISES</b>	<b>MONTANTS € HT</b>
<b>01</b>	Gros œuvre	INFRUCTUEUX	AUCUNE OFFRE RECUE
<b>02</b>	Flocage	LANOS ISOLATION	81 867.75
<b>03</b>	ITE – Bardage – Peintures extérieures	EURO PEINTURE 37	1 895 468.80
<b>04</b>	Menuiseries extérieures / Métallerie	ETS GALLARD Philippe	714 386.16
<b>05</b>	Menuiseries intérieures bois	ETS GALLARD Philippe	347 894.57
<b>06</b>	Cloisons / Doublages / Plafonds	BORJON PIRON	109 977.64
<b>07</b>	Faux plafonds	BORJON PIRON	25 126.67
<b>08</b>	Carrelage - Faïence	GUERIN FACADES ATLANTIQUE	43 308.17
<b>09</b>	Peinture – Revêtements muraux / Sols souples	CHUDEAU	733 008.24
<b>10</b>	Plomberie – Chauffage – VMC	BAUDOUIN	1 160 000.00
<b>11</b>	Electricité	CEGELEC LOIRE OCEAN	310 442.80

**Date de conclusion du marché :** 11/12/2024

### **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues : 27

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : non

## **Nom et adresse du titulaire**

Lot 01 : Infructueux – A relancer

Nom officiel :

Ville :

Code NUTS :

Pays :

Le titulaire est une PME :

Lot 02 :

Nom officiel : LANOS ISOLATION

Ville : BOSGOUET

Code NUTS : FR France

Pays : France

Le titulaire est une PME : oui

Lot 03 :

Nom officiel : EURO PEINTURE 37

Ville : JOUE LES TOURS

Code NUTS : FR France

Pays : France

Le titulaire est une PME : oui

Lot 04 :

Nom officiel : GALLARD Philippe

Ville : MAUGES SUR LOIRE

Code NUTS : FR France

Pays : France

Le titulaire est une PME : oui

Lot 05 :

Nom officiel : GALLARD Philippe

Ville : MAUGES SUR LOIRE

Code NUTS : FR France

Pays : France

Le titulaire est une PME : oui

Lot 06 :

Nom officiel : BORJON PIRON

Ville : TRELAZE

Code NUTS : FR France

Pays : France

Le titulaire est une PME : oui

Lot 07 :

Nom officiel : BORJON PIRON

Ville : TRELAZE

Code NUTS : FR France

Pays : France

Le titulaire est une PME : oui

Lot 08 :

Nom officiel : GUERIN FACADES ATLANTIQUE

Ville : COUERON

Code NUTS : FR France

Pays : France

Le titulaire est une PME : oui

Lot 09 :

Nom officiel : CHUDEAU

Ville : ST LAMBERT DES LEVEES

Code NUTS : FR France

Pays : France

Le titulaire est une PME : oui

Lot 10 :

Nom officiel : BAUDOUIIN

Ville : ANGRIE

Code NUTS : FR France

Pays : France

Le titulaire est une PME : oui

Lot 11 :

Nom officiel : CEGELEC LOIRE OCEAN

Ville : ST BARTHELEMY D'ANJOU

Code NUTS : FR France

Pays : France

Le titulaire est une PME : non

### **Informations sur le montant du marché (hors TVA)**

Valeur totale du marché : 5 421 480.74 €

### **Information sur la sous-traitance**

Le marché est susceptible d'être sous-traité

Description succincte de la part du contrat sous-traitée : valeur inconnue.

## SECTION V

### **Renseignements complémentaires**

Modalité de consultation du dossier marché : sur demande auprès de l'OPH Angers Loire habitat – 4 rue de la Rame – 49101 Angers – Service marchés et conformément à la loi n° 78-753 du 17.7.1978 relative à la liberté d'accès aux documents administratifs et à la réutilisation des informations publiques.

### **Procédures de recours**

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif de Nantes

6 allée de l'île Gloriette CS 24111

44041 NANTES CEDEX

FRANCE

Organe chargé des procédures de médiation :

Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

6 quai Ceineray  
44000 NANTES  
FRANCE

**Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours :

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes – 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif – 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges – 6 quai Ceineray 44000 Nantes.

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours : Greffe du tribunal administratif de Nantes – 6 allée de l'île Gloriette – 44000 Nantes – France.

**Date du présent avis** : 13/01/2025