AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Marché de conception - réalisation

Identification de l'organisme qui passe le marché : OPH Angers Loire habitat - 4 rue de la Rame - CS 70109 - 49101 ANGERS CEDEX 02 – Tél : 02.41.23.57.57.

Type de pouvoir adjudicateur et activité principale :

Logement et équipements collectifs
EPIC.

L'avis implique : Un marché de conception réalisation en procédure adaptée restreinte au sens de l'article R2123-1 1° du code de la commande publique.

Renseignements d'ordre administratif et/ou technique et modalités de retrait du dossier de la consultation : sur la plateforme dématérialisée www.achatpublic.com

Adresse où les candidatures doivent être transmises : sur la plateforme de dématérialisation www.achatpublic.com.

Type de marché : travaux

Objet du marché : Conception et réalisation pour des travaux de réhabilitation, restructuration et sécurisation de 7 logements et aménagement d'un local tertiaire.

Lieu d'exécution : 19 – 21 place Louis Imbach – ANGERS

Description succincte du marché ou de l'achat /des achats :

Les travaux de réhabilitation auront pour objectifs principaux :

- L'amélioration de la performance énergétique des logements qui sont actuellement classés en catégorie G,
- La mise en conformité vis-à-vis des normes incendie (cloison coupe-feu, portes palières, ...),
- Le traitement des pathologies diagnostiquées (humidité, défaut structurel, ...),
- Le remplacement des composants en fin de vie (sanitaires, production de chauffage/eau chaude sanitaire, etc.),
- L'étude du changement de destinations notamment du rez-de-chaussée des bâtiments pour y implanter un local tertiaire.

Cautionnement et garanties exigées

Une retenue de garantie d'un montant de 5% est prévue sur ce marché. Elle pourra être remplacée par une garantie à première demande dans les conditions prévues par la réglementation.

Modalités essentielles de financement et de paiement

Prix global et forfaitaire. Règlement des comptes selon les modalités et conditions du CCAG travaux.
Paiement à 30 jours par virement administratif.

Conditions de participations

Les candidats se présenteront en entreprise générale, groupement d'entreprises, constructeur, architecte.

La candidature comprendra au moins :

- Un concepteur (architecte ou groupement d'architectes),
- Une ingénierie à minima (bureau d'études pluridisciplinaires ou groupement de cabinet d'ingénieurs en structure, thermique qualifié à la réalisation d'audits énergétique (RGE, Qualibat, OPQIBI, etc. nécessaire à la valorisation des CEE et à la labellisation BBC Effinergie Rénovation), économie de la construction, etc.)
- Un constructeur (entreprise générale ou groupement d'entreprises incluant le lot principal des travaux).

Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion.

Le groupement peut, selon ses compétences internes, s'associer à d'autres compétences (acoustiques, VRD, paysagiste, BE amiante,...) s'il le juge nécessaire.

Si le constructeur se présente sous la forme d'un groupement d'entreprises, ce dernier sera conjoint avec mandataire solidaire.

Il est interdit à l'entreprise générale (ou au groupement d'entreprises) de présenter plusieurs candidatures en qualité de membre de plusieurs groupements. Cette clause d'exclusion ne s'applique pas aux bureaux d'études et concepteur.

Pièces de la candidature :

- soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat),
- soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) disponible gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr
- La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en redressement judiciaire
- Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail ;
- Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir.
- Indications des effectifs et des moyens techniques des candidats.
- Certificats de qualifications professionnelles des candidats ; le concepteur (architecte) devra avoir la qualification architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent, inscrits au tableau de l'Ordre.

Pièces techniques à fournir à la candidature :

1/ Expérience et bilan d'opérations similaires (75 points) - (25 points par opération de référence présentée)

Les références demandées doivent être fournies avec l'ensemble des éléments listés dans le RC candidature pour chacune des 3 références. Les références seront fournies pour l'ensemble du groupement. Aussi, les candidatures et références présentées seront examinées au regard de la corrélation avec cet objectif.

Fournir au maximum 3 références représentatives de moins de 5 ans réalisées sur 4 feuilles recto/verso **par référence, détaillant** :

1.1/ Expérience du groupement : (10 pts / expérience)

- Références communes entre concepteur et constructeur.
- Références similaires au projet (bâti ancien, mise en sécurité, réhabilitation thermique) du concepteur OU du constructeur
- Références réalisées valorisées

1.2/ Recommandation (5 pts / expérience):

- Recommandation du maître d'ouvrage (suivant modèle transmis)

1.3/ Gestion de chantier en cœur de ville ou espace exigüé (5 pts / expérience)

- référence en centre-ville
- phasage travaux
- organisation chantier
- installations de chantier
- échanges avec les riverains, ville, services de voirie
- Réaménagement d'espaces
- création de locaux tertiaires

1.4/ Technicité et qualité architecturale (5 pts / expérience)

- niveau de performance thermique et carbone atteint
- bouquet de travaux réalisés
- coût opération / ratio
- qualité et pérennité du projet
- respect et valorisation du bâti ancien

2/ Organisation du groupement pour le projet (20 pts) (2 feuilles recto-verso)

- Organigramme du groupement
- Fonctionnement/organisation du groupement
- Identification en amont des interlocuteurs sur le projet
- Rôle et CV de chaque intervenant du projet
- Organisation du mode projet avec le MOA/Ville d'Angers/ABF
- Prise en compte de la localisation hyper centre

3/ Formalisme de restitution (5 points)

Respect de la mise en forme des critères énoncés ci-dessus sur les documents à rendre.

Si certains critères sont manquants à la remise de la candidature, le maître d'ouvrage se réserve le droit d'attribuer la note de 0.

Nombre d'opérateurs envisagé : 3

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes.

Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le

début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique).

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes.

Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

Autres informations :

- L'entreprise devra télécharger sur Achat public le document servant de support à la présentation de la candidature (présentation et règlement de consultation candidature de l'opération)
- Descriptions concernant les achats supplémentaires : durant la période d'exécution du marché des avenants et marchés supplémentaires ou des décisions de poursuivre pourront être pris en compte par le maître d'ouvrage.
- Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire du marché.
- L'exécution des marchés comportera une clause emploi insertion obligatoire.

Date limite de réception des candidatures : 22 avril 2025 à 12h00

Date d'envoi à la publication : 20 mars 2025